TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71/TB-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v chi trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2026 ngày 29/5/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V ngày 15/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chi trả cổ tức năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình trân trọng thông báo về việc chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

1. Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình**
2. Địa chỉ trụ sở : 340A Lý Thường Kiệt, P.Tân Hòa, TP.HCM
3. Tên loại chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
4. Tỷ lệ thực hiện : 3,5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 350 đồng)
5. Ngày đăng ký cuối cùng : 28/10/2026
6. Thời gian chi trả : Từ ngày **27/11/2026.**
7. Phương thức chi trả : Tiền mặt hoặc chuyển khoản.

a) Đối với cổ đông đã lưu ký: Cổ đông làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

b) Đối với cổ đông chưa lưu ký:

- **Nhận cổ tức bằng tiền mặt:** Cổ đông làm thủ tục tại Phòng Kế toán - Tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày **27/11/2026**, xuất trình CCCD/căn cước và Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần.

- **Nhận cổ tức bằng chuyển khoản:** Cổ đông vui lòng cung cấp thông tin tài khoản ngân hàng theo mẫu Giấy đề nghị (*đính kèm Thông báo này*) và gửi kèm bản sao CCCD/Căn cước về Công ty trước ngày **22/11/2026**.

Quý cổ đông trước đây đã đăng ký nhận cổ tức bằng chuyển khoản vui lòng thực hiện đăng ký lại nhằm cập nhật thông tin, đảm bảo tính chính xác trong việc chi trả cổ tức và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định. Thông tin đăng ký sẽ tiếp tục được sử dụng cho các đợt chi trả tiếp theo.

*** <u>Lưu ý:</u>**

- Công ty sẽ khấu trừ thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật trước khi chi trả cổ tức cho cổ đông là cá nhân.

- Trường hợp Quý cổ đông chưa hoàn tất việc cập nhật CCCD/Căn cước, Công ty chưa có cơ sở để hoàn tất thủ tục kê khai, khấu trừ thuế thu nhập cá nhân, do đó chưa thể chi trả cổ tức. Việc chi trả sẽ được thực hiện sau khi Quý cổ đông hoàn tất việc cập nhật, bổ sung đầy đủ thông tin theo yêu cầu.

Nếu có bất kỳ thắc mắc hoặc yêu cầu cần hỗ trợ, Quý cổ đông vui lòng liên hệ **bà Nguyễn Phạm Tú Uyên - Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty, SĐT: 076.365.8355** để được hướng dẫn và giải đáp kịp thời.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ban kiểm soát;
- P.TC-HC, P.KT-TC;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

M.S.D.N: 0303240995 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH
P. TÂN HÒA - T.P HỒ CHÍ MINH

Phạm Hồng Phong

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Lạc Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ

Thanh toán cổ tức bằng hình thức chuyển khoản

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Tên cổ đông: .....

CCCD/Căn cước/ĐKKD số: .....

Ngày cấp ..... tại .....

Mã số thuế: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại liên lạc: .....

Hiện đang sở hữu: ..... cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Đề nghị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình chuyển tiền cổ tức bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tôi dưới đây:

Tên tài khoản: .....

Số tài khoản: .....

Mở tại ngân hàng: .....

Chi nhánh: .....

Trong trường hợp có phát sinh rủi ro trong quá trình chuyển tiền từ tài khoản của Quý Công ty đến đúng tài khoản nêu trên, chúng tôi cam kết không đưa ra bất cứ một khiếu nại nào đối với Công ty.

Rất mong được sự quan tâm chấp thuận.

Trân trọng.

*** <u>Đính kèm:</u>**

Bản sao CCCD/Căn cước của cổ đông cá nhân hoặc giấy tờ pháp lý tương ứng đối với cổ đông tổ chức.

TP.Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm .....

CỔ ĐÔNG

(Ký, họ tên, đóng dấu đối với pháp nhân)