



Số: 356/CTY-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

- Mã chứng khoán: TBR

- Địa chỉ trụ sở: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028. 38 640 129

- Email: info@tanbinhres.com

- Website: www.tanbinhres.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 15/10/2026, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình, trong đó đính kèm Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V ngày 15/10/2026 về việc chi trả cổ tức năm 2025.

Do sai sót trong quá trình soạn thảo, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình xin công bố thông tin đính chính nội dung tại Điều 1 Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V ngày 15/10/2026 như sau:

STT	Nội dung đã ghi tại Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V	Nội dung sau khi đính chính
1	Thông nhất chi trả cổ tức năm 2026 như sau:	Thông nhất chi trả cổ tức năm 2025 như sau:

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/10/2026 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Đại hội đồng cổ đông/Thông báo chia cổ tức.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Phòng Tổ chức - Hành chính;
- Lưu: VT.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 70/TB-HĐQT-NK.V.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Lan



Số: 70/TB-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v đính chính nội dung tại Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2026 ngày 29/5/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V ngày 15/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chi trả cổ tức năm 2025.

Qua rà soát, Hội đồng quản trị Công ty phát hiện có sai sót về năm chi trả cổ tức tại Nghị quyết nêu trên do lỗi đánh máy trong quá trình soạn thảo văn bản.

Nhằm đảm bảo tính chính xác và thống nhất trong việc triển khai thực hiện, Hội đồng quản trị Công ty thông báo đính chính như sau:

1. Nội dung đã ban hành:

Nội dung đã ghi tại Điều 1 của Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V ngày 15/10/2026: “*Thống nhất chi trả cổ tức năm 2026 như sau:*”

2. Nội dung đính chính:

Nay đính chính thành: “*Thống nhất chi trả cổ tức năm 2025 như sau:*”

3. Hiệu lực và tổ chức thực hiện:

- Việc đính chính nêu trên chỉ nhằm khắc phục sai sót kỹ thuật trong quá trình soạn thảo văn bản, không làm thay đổi các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua.

- Các nội dung khác của Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V ngày 15/10/2026 không thay đổi và tiếp tục có hiệu lực thi hành.

- Thông báo này là bộ phận tài liệu kèm theo Nghị quyết nêu trên. Đề nghị các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban có liên quan căn cứ thực hiện.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Ban Tổng giám đốc;
- P.TC-HC, P.KT-TC;
- Công bố thông tin;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lạc Long