



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349/CTY-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
 - Mã chứng khoán: TBR
 - Địa chỉ trụ sở: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 028. 38 640 129
 - Email: info@tanbinhres.com
 - Website: www.tanbinhres.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/10/2026 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Đại hội đồng cổ đông/Thông báo chia cổ tức.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Phòng Tổ chức - Hành chính;
- Lưu: VT 

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V.
- Thông báo số 347/TB-CTY.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC




Lê Thị Lan



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66/NQ-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
V/v chi trả cổ tức năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2026 ngày 29/05/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Căn cứ Tờ trình số 344/TTr-CTY ngày 08/10/2026 của Tổng giám đốc về việc kế hoạch chi trả cổ tức năm 2025;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 14/10/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất chi trả cổ tức năm 2026 như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) là ngày: **28/10/2026**.
- Tỷ lệ thực hiện: **3,5%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu nhận được 350 đồng) bằng tiền mặt.
- Thời gian chi trả: từ ngày **27/11/2026**.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Tổng giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức thi hành nghị quyết này theo đúng quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Nghị quyết này đã được 05/05 thành viên Hội đồng quản trị thông qua theo Biên bản họp ngày 14/10/2026./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Ban Tổng giám đốc;
- P.TC-HC, P.KT-TC;
- Công bố thông tin;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lạc Long



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Mẫu 01/THQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 347/CTY

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Trụ sở chính: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38 640 129

Fax: (028) 38 653 290

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Mã chứng khoán: TBR

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: **28/10/2026**

1. Lý do và mục đích:

Trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện: 3,5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 350 đồng)

- Ngày thanh toán: **27/11/2026**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán - Tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày **27/11/2026** và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- UBCKNN;
- SGDCK HN;
- Lưu: VT 

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Hồng Phong

*** Tài liệu đính kèm**

- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2026 ngày 29/05/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;
- Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT-NK.V ngày 15/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chi trả cổ tức năm 2025.

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình tổ chức ngày 29/5/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng năm 2026 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Doanh thu và thu nhập khác: 18,558 tỷ đồng.
- Lợi nhuận : 4,321 tỷ đồng.
- Cổ tức : 3,5% vốn điều lệ.

2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

- Doanh thu và thu nhập khác: 20,414 tỷ đồng.
- Lợi nhuận : 4,753 tỷ đồng.
- Cổ tức : 3,5% vốn điều lệ.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành 99,86%.

Điều 2. Thông qua Báo cáo kết quả kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C xác nhận tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 1.0564/26/TC-AC ngày 26/3/2026, với tỷ lệ biểu quyết tán thành 99,86%;

Điều 3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026, với tỷ lệ biểu quyết tán thành 99,86%.

Điều 4. Thông qua Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận năm 2025, cụ thể như sau:

- | | | |
|--|---|--------------------|
| 1. Lợi nhuận trước thuế | : | 4.321.034.599 đồng |
| 2. Chi phí thuế TNDN hiện hành | : | 935.861.190 đồng |
| 3. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | : | 45.507.077 đồng |
| 4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | : | 3.339.666.332 đồng |
| 5. Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2025 | : | 1.403.107.155 đồng |
| 6. Lợi nhuận sau thuế năm 2025 sau khi trích lập các quỹ | : | 1.936.559.177 đồng |

Tỷ lệ biểu quyết tán thành 100%.

Điều 5. Thông qua mức chi trả cổ tức năm 2025 là **3,5%** vốn điều lệ bằng tiền mặt, với tỷ lệ biểu quyết tán thành 100%.

Điều 6. Thông qua Tờ trình của Hội đồng quản trị về thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và mức thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty và Người phụ trách quản trị Công ty năm 2026, cụ thể như sau:

1. Chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 là: 416.400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn).

2. Mức thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty và Người phụ trách quản trị Công ty năm 2026 như sau:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Thành viên Hội đồng quản trị | : 6.000.000 đồng/tháng. |
| - Trưởng Ban kiểm soát | : 5.500.000 đồng/tháng. |
| - Thành viên Ban kiểm soát | : 2.600.000 đồng/tháng. |
| - Thư ký Công ty | : 2.600.000 đồng/tháng. |
| - Người phụ trách quản trị Công ty | : 2.600.000 đồng/tháng. |
| - Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty | : 4.000.000 đồng/tháng. |

Tỷ lệ biểu quyết tán thành 100%.

Điều 7. Thông qua Tờ trình của Ban kiểm soát về việc đề xuất chọn công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, với tỷ lệ biểu quyết tán thành 100%.

Điều 8. Thông qua Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, với tỷ lệ biểu quyết tán thành 100%.

Điều 9. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025, với tỷ lệ biểu quyết tán thành 99,99%.

Điều 10. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình chịu trách nhiệm tổ chức thi hành nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật

Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua với tỷ lệ tán thành 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông dự họp và có hiệu lực từ ngày 29/5/2026./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Tổng giám đốc;
- Công bố thông tin;
- Lưu: HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**



Nguyễn Lạc Long