



Số: 235/TB-CTY

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

- Kính gửi: - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐQT-NK.V và Quyết định số 23/QĐ-HĐQT-NK.V ngày 01/07/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình như sau:

TRƯỜNG HỢP MIỄN NHIỆM:

- Bà: Trần Vũ Vân Thanh.
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị, Người phụ trách quản trị Công ty
- Không còn đảm nhận chức vụ: Người phụ trách quản trị Công ty.
- Chức vụ còn nắm giữ: Thành viên Hội đồng quản trị.
- Lý do miễn nhiệm: Có đơn xin từ nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty và đã được Hội đồng quản trị chấp thuận thông qua.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/07/2026.

TRƯỜNG HỢP BỔ NHIỆM:

- Bà: Nguyễn Phạm Tú Uyên
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thư ký Công ty.
- Chức vụ được bổ nhiệm: Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty.
- Thời hạn bổ nhiệm: Kể từ ngày 01/07/2026 đến khi kết thúc nhiệm kỳ V (2024 - 2029) của Hội đồng quản trị.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 01/07/2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/07/2026 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Thông tin khác.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban TGD (để báo cáo);
- Phòng Tổ chức- Hành chính;
- Lưu: VT.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 22/QĐ-HĐQT-NK.V ngày 01/07/2026;
- Quyết định số 23/QĐ-HĐQT-NK.V ngày 01/07/2026;
- Bảng cung cấp thông tin của bà Nguyễn Phạm Tú Uyên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Lan



Số: 22/QĐ-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình ngày 29/05/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐQT-NK.V ngày 01/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua đơn xin từ nhiệm của bà Trần Vũ Vân Thanh và bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Miễn nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị Công ty đối với bà Trần Vũ Vân Thanh, sinh năm 1984, kể từ ngày 01/07/2026.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát, Trưởng, Phụ trách các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế và bà Trần Vũ Vân Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công bố thông tin;
- P.TC-HC (lưu hồ sơ);
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lạc Long



Số: 23/QĐ-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình ngày 29/5/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐQT-NK.V ngày 01/07/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua đơn xin từ nhiệm của bà Trần Vũ Vân Thanh và bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Bổ nhiệm bà **Nguyễn Phạm Tú Uyên**, sinh ngày 17/11/1994, giữ chức danh Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Thời hạn bổ nhiệm: từ ngày 01/07/2026 đến khi kết thúc nhiệm kỳ V (2024 - 2029) của Hội đồng quản trị.

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của Người phụ trách quản trị và Thư ký Công ty theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Bà Nguyễn Phạm Tú Uyên được hưởng thù lao và các lợi ích khác theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quy định nội bộ của Công ty (nếu có) trong thời gian đảm nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 04/QĐ-HĐQT-NK.V ngày 17/05/2024 của Hội đồng quản trị.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát, Trưởng, Phụ trách các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế và bà Nguyễn Phạm Tú Uyên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Công bố thông tin;
- P.TC-HC (lưu hồ sơ);
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lạc Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.



1/ Họ và tên: NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 17/11/1994

4/ Nơi sinh: Thành phố Hồ Chí Minh

5/ Số CCCD: 079194033601 Ngày cấp: Nơi cấp:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

Tạm trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có.

14/ Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 cổ phần.

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần.

15/ Các cam kết nắm giữ: Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai:

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	TBR	Nguyễn Văn Khải	-	-	Bố đẻ	-	-	-	-	-	0	0%	-	-	-	Đã mất
2	TBR	Phạm Thị Thuý Kiều	Không có	-	Mẹ đẻ	CCCD			Cục CSQLHC VTTXH		16.680	0,2%	-	-	-	-
3	TBR	Lê Nhi	Không có	-	Bố chồng	CCCD			Cục CSQLHC VTTXH		0	0%	-	-	-	-
4	TBR	Nguyễn Thị Xý	Không có	-	Mẹ chồng	CCCD			Cục CSQLHC VTTXH		0	0%	-	-	-	-

03240
CÔNG
CỔ PH
ĐỊA
TÂN
HÒA - T

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	TBR	Lê Thanh Nghị	Không có	-	Chồng	CCCD			Cục CSQLHC VTTXH		0	0%	-	-	-	-
6	TBR	Lê Nguyễn Thanh Phong	Không có	-	Con trai	-	-	-	-		0	0%	-	-	-	Còn nhỏ
7	TBR	Lê Nguyễn Phương Vi	Không có		Con gái	-	-	-	-		0	0%	-	-	-	Còn nhỏ
8	TBR	Nguyễn Phạm Minh Khoa	-	-	Anh trai	-	-	-	-		0	0%	-	-	-	Đã mất
9	TBR	Nguyễn Phạm Mai Thy	Không có	-	Em gái	CCCD			Cục CSQLHC VTTXH		0	0%	-	-	-	-
10	TBR	Huỳnh Trung Việt	Không có	-	Em rể	CCCD			Cục CSQLHC VTTXH		0	0%	-	-	-	-

1995-
 TỶ
 LẦN
 ỚC
 BÌNH
 P HỒ C

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng: Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng: Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI



Nguyễn Phạm Tú Uyên

