

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Địa chỉ: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	14.352.838.869	7.542.406.993
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		14.352.838.869	7.542.406.993
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	4.097.262.000	2.625.160.060
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		10.255.576.869	4.917.246.933
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	3.765.886.227	4.314.484.658
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	(746.107.916)	(23.553.145.431)
Trong đó: chi phí lãi vay	23		46.762.084	24.397.260
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	49.907.407	673.297.167
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	10.687.340.746	28.410.036.038
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		4.030.322.859	3.701.543.817
11. Thu nhập khác	31	VI.7	439.586.129	771.630.969
12. Chi phí khác	32	VI.8	148.874.389	533.187.879
13. Lợi nhuận khác	40		290.711.740	238.443.090
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4.321.034.599	3.939.986.907
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.16	935.861.190	1.018.920.403
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		45.507.077	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>3.339.666.332</u>	<u>2.921.066.504</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9a, b	<u>270</u>	<u>230</u>
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9a, b	<u>270</u>	<u>230</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2026


Hoàng Thị Thục Đoàn
Kế toán trưởng/Người lậpPhạm Hồng Phong
Tổng Giám đốc