



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá máy phát điện

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CTY ngày 02/02/2026 của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc thanh lý máy phát điện.

Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản:

- Máy phát điện diesel thương hiệu DZIMA (Plant series: FALCON I-250 FIS) với giá khởi điểm là **145.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng) đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **29.000.000 đồng** (Hai mươi chín triệu đồng).

2. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

3. Xem hiện trạng tài sản:

- Thời gian: từ 03/02/2026 đến 09/02/2026 (từ 09 giờ 00 đến 16 giờ 00, trừ ngày nghỉ).
- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình- 340A Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, TP.HCM.
- Liên hệ trước: Ông Võ Nhật Duy- Nhân viên Phòng Tổ chức- Hành chính (090 312 6746) để sắp xếp thời gian xem hiện trạng tài sản.

4. Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đăng ký và nộp hồ sơ đấu giá gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, đơn vị kinh doanh); Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD (nếu không phải là người đại diện theo pháp luật).
- CCCD (nếu khách hàng là cá nhân).

Yêu cầu: Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá);

Hồ sơ tham gia đấu giá nộp tại Trụ sở Công ty- 340A Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, TP.HCM, hạn cuối đến 12 giờ 00 ngày 09/02/2026 (trừ ngày nghỉ, ngày lễ).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/02/2026 đến 12 giờ 00 ngày 09/02/2026 (Căn cứ theo chứng từ ngân hàng của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình).

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
- Số tài khoản: 999998969999, mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam
- CN TP.HCM.
- Nội dung: <Tên>_<CCCD/MSDN>_Nộp tiền đặt trước đầu giá tài sản của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00 ngày 10/02/2026 tại Văn phòng Công ty.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Nơi nhận:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- P.TC-HC, P.KT-TC, P.KH-KD, P.KT-DA;
- XN.TVTK;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Hồng Phong

Số: 43/QĐ-CTY

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thanh lý Máy phát điện diesel thương hiệu DZIMA
(Plant series: FALCON I-250 FIS)

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình (được sửa đổi, bổ sung và thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025);

Căn cứ Quy chế quản lý tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình ban hành kèm theo Quyết định số 12/QĐ-HĐQT-NK.V ngày 28/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐQT-NK.V ngày 02/02/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chủ trương và phương án thanh lý máy phát điện của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Xét tờ trình ngày 02/02/2026 của Phòng Tổ chức- Hành chính về việc ban hành quyết định thanh lý máy phát điện của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tổ chức- Hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thanh lý Máy phát điện diesel thương hiệu DZIMA (Plant series: FALCON I-250 FIS) với giá khởi điểm là **145.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng) đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **29.000.000 đồng** (Hai mươi chín triệu đồng).

Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Điều 2. Hội đồng thanh lý tài sản Công ty chịu trách nhiệm tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Ban Tổng giám đốc, Trưởng các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn- Thiết kế và các thành viên Hội đồng thanh lý tài sản Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị;
- Như Điều 3;
- P.TC-HC, P.KT-TC, P.KH-KD, P.KT-DA;
- XN.TV-TK;
- Website Cty;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nam Hồng Phong

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

CHAPTER IV

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/QĐ-CTY

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy chế đấu giá tài sản

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình (được sửa đổi, bổ sung và thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025);

Căn cứ Quy chế quản lý tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình ban hành kèm theo Quyết định số 12/QĐ-HĐQT-NK.V ngày 28/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐQT-NK.V ngày 02/02/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chủ trương thanh lý máy phát điện của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CTY ngày 02/02/2026 của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc thanh lý máy phát điện;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tổ chức- Hành chánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá tài sản: Máy phát điện diesel thương hiệu DZIMA (Plant series: FALCON I-250 FIS).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 3. Ban Tổng giám đốc, Trưởng các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Giám đốc Xí nghiệp Tư vấn- Thiết kế và các thành viên Hội đồng thanh lý tài sản Công ty, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị;
- Như Điều 3;
- P.TC-HC, P.KT-TC, P.KH-KD, P.KT-DA;
- XN.TV-TK;
- Website Cty;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Hồng Phong

The first part of the paper discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also outlines the methodology used in the study and the results obtained. The second part of the paper discusses the implications of the study and the conclusions drawn from the research. It also outlines the limitations of the study and the areas for further research.

The study was conducted in a laboratory setting and involved the use of a range of equipment and materials. The results of the study were compared with those of previous studies and found to be in good agreement. The implications of the study are discussed in detail and the conclusions drawn from the research are presented. The limitations of the study are also discussed and the areas for further research are outlined.

The study was conducted in a laboratory setting and involved the use of a range of equipment and materials. The results of the study were compared with those of previous studies and found to be in good agreement. The implications of the study are discussed in detail and the conclusions drawn from the research are presented. The limitations of the study are also discussed and the areas for further research are outlined.

1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 45/QĐ-CTY ngày 02/02/2026
của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc ban hành Quy chế đấu giá tài sản)

ĐIỀU 1: TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1.1. Tên tài sản: Máy phát điện diesel thương hiệu DZIMA (Plant series: FALCON I-250 FIS).

1.2. Giá khởi điểm: 145.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng- đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

1.3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 29.000.000 đồng (Hai mươi chín triệu đồng).

ĐIỀU 2: ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

2.1. Những người được phép đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia và nộp hồ sơ đấu giá:** Thủ tục được thực hiện theo quy định tại Điều 3 của Quy chế này.

2.2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình (sau đây gọi tắt là Công ty); cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Người điều hành cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của thành viên Hội đồng thanh lý tài sản, thành viên Hội đồng quản trị Công ty;

ĐIỀU 3: HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Đơn đăng ký đấu giá (theo mẫu có đóng dấu do Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình phát hành); trong đó, người tham gia đấu giá tự nguyện cam kết các nội dung:

- + Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý, hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá;
- + Đã xem xét hiện trạng tài sản đấu giá và đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, hồ

sơ tài sản, chấp nhận nguyên trạng tài sản đấu giá, nội dung hồ sơ tham gia đấu giá, hồ sơ tài sản tại thời điểm xem tài sản đấu giá.

+ Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá.

- Chứng từ chuyển khoản tiền đặt trước đấu giá.

- CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (nếu là cá nhân, bản chứng thực).

- Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện theo pháp luật (của tổ chức/đơn vị kinh doanh, mỗi loại 02 bản chứng thực).

- Trường hợp ủy quyền phải có Giấy ủy quyền và có các giấy tờ pháp lý chứng minh kèm theo.

*** Lưu ý:**

- Các loại giấy tờ cung cấp phải là bản sao chứng thực trong vòng 06 tháng (tính đến ngày tổ chức đấu giá).

- Hồ sơ tham gia đấu giá nếu thiếu một trong những tài liệu quy định tại Điều 3 Quy chế này và/hoặc không nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Thông báo bán đấu giá và các trường hợp không bổ sung hồ sơ đầy đủ tính đến thời điểm hết hạn, được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Công ty không có bất kỳ thỏa thuận nào với khách hàng về việc chấp thuận trong trường hợp khách hàng nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước sau thời hạn quy định.

- Khách hàng tự chuẩn bị đầy đủ mọi giấy tờ theo quy định tại bản Quy chế cuộc đấu giá này khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, Công ty sẽ tổ chức cho các khách hàng xem tài sản đấu giá.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, chất lượng tài sản đấu giá. Khi nộp đơn đăng ký đấu giá là khách hàng đã chấp nhận hiện trạng tài sản đấu giá.

- Đối với các khách hàng đã chuyển khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc nộp hồ sơ không đúng/đủ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, hoặc không tham gia đấu giá, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình sẽ giải quyết trả lại khoản tiền này trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi đấu giá và từ ngày khách hàng có đơn đề nghị hoàn trả lại số tiền đã nộp.

ĐIỀU 4: ĐĂNG KÝ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

4.1. Đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá phải đăng ký với Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình theo đúng thời gian và tuân thủ đúng ngày, giờ, thời hạn đã quy định tại Thông báo bán đấu giá.

4.2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá, nộp đủ hồ sơ, nộp phí

tham gia và tiền đặt trước, nếu sau đó khách hàng muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất vào ngày hạn cuối nộp hồ sơ tham gia đấu giá. (Phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu thì không được rút lại phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào, việc rút lại phiếu trả giá sẽ bị tịch thu khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá). Khách hàng rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước và nhận lại trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn quy định nêu trên, thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận, khách hàng vẫn phải tham gia cuộc đấu giá.

ĐIỀU 5: ĐỊA ĐIỂM XEM VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

Khách hàng chủ động liên hệ người quản lý tài sản của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình theo địa chỉ liên hệ được cung cấp để sắp xếp lịch xem tài sản.

- Thời gian xem thực tế tài sản đấu giá: từ 03/02/2026 đến 09/02/2026 (từ 09 giờ 00 đến 16 giờ 00, trừ ngày nghỉ).

- Địa chỉ xem tài sản: tại Trụ sở Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình- 340A Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, TP.HCM.

ĐIỀU 6: TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC

6.1. Tiền đặt trước

6.1.1. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuyển khoản số tiền đặt trước là: **29.000.000 đồng** (Hai mươi chín triệu đồng).

Khách hàng chuyển khoản theo địa chỉ:

+ Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

+ Số tài khoản: 999998969999, mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam - CN TPHCM.

+ Nội dung: <Tên>_<CCCD/MSDN>_Nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Khách hàng thực hiện chuyển khoản tiền đặt trước từ tài khoản của Người ký đơn đăng ký tham gia đấu giá.

6.1.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/02/2026 đến 12 giờ 00 ngày 09/02/2026 (Căn cứ theo chứng từ ngân hàng của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình).

****Lưu ý:**

- Chậm nhất đến thời điểm kết thúc ngày/giờ nhận tiền đặt trước qua chuyển khoản, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình phải nhận được thông báo khoản tiền đặt trước đã được nộp thành công vào tài khoản.

- Sau thời điểm kết thúc ngày/giờ nhận tiền đặt trước qua chuyển khoản, bất kỳ khoản tiền nào được nộp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình không được coi là khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá do đã vi phạm thời hạn nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khi đó, trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty sẽ thực hiện chuyển trả lại khoản tiền

này theo thông tin mà người tham gia đấu giá đã cung cấp tại Đơn đăng ký tham gia đấu giá (không bao gồm lãi phát sinh- nếu có).

6.2. Xử lý khoản tiền đặt trước

6.2.1. Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá trúng đấu giá

Kể từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá thành, biên bản đấu giá được lập, khoản tiền đặt trước của Người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6.2.2. Khách hàng tham gia đấu giá được hoàn lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp:

- Khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không vi phạm quy chế cuộc đấu giá.
- Khách hàng tham gia đấu giá không thuộc trường hợp mất tiền đặt trước theo quy định tại Mục 6.2.3 Quy chế này.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá (đã nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước) nhưng có Văn bản đề nghị rút lại không tham gia đấu giá gửi cho Công ty trước thời điểm kết thúc ngày/giờ nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước.

*** Thời hạn, cách thức nhận lại tiền đặt trước**

Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty trả lại khoản tiền đặt trước cho khách hàng tham gia đấu giá bằng hình thức chuyển khoản theo thông tin cung cấp tại Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

6.2.3. Khách hàng tham gia đấu giá không được hoàn lại khoản tiền đặt trước trong các trường hợp

Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá vi phạm Quy chế cuộc đấu giá sẽ thuộc về Công ty trong các trường hợp sau:

- a) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
 - Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan (Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016).
- b) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản);
- c) Phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu thì không được rút lại phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào, việc rút lại phiếu trả giá sẽ bị tịch thu khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá (Điều 50 Luật đấu giá tài sản);
- d) Từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi người điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá (Điều 51 Luật đấu giá tài sản).

ĐIỀU 7: NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

7.1. Nội quy cuộc đấu giá

- Tại cuộc đấu giá, mỗi tổ chức/doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) đại diện tham gia đấu giá là đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp hoặc người được ủy quyền có quyền trả giá.

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức đấu giá đúng ngày, giờ theo Thông báo đã qui định.

- Người tham gia đấu giá không sử dụng chất kích thích trước khi đến tham gia cuộc đấu giá, không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

- Người tham gia đấu giá gây rối trật tự, quấy phá làm mất an ninh buổi đấu giá, người điều hành cuộc đấu giá sẽ truất quyền tham gia đấu giá và yêu cầu Cơ quan Công an xử lý hành vi gây rối mất trật tự nơi công cộng theo quy định pháp luật hiện hành.

7.2. Phương thức đấu giá

Phương thức đấu giá: Người trả giá cao nhất sẽ là Người trúng đấu giá.

7.3. Giá trả hợp lệ:

Là giá trả cao hơn giá khởi điểm. Nếu giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm sẽ không được xét giá trúng đấu giá, nhưng không mất tiền đặt trước.

7.4. Hình thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp;

Sau khi khách hàng đã thực hiện xong thủ tục nộp hồ sơ dự đấu giá và nộp tiền đặt trước, khách hàng được xác định là đủ điều kiện tham gia đấu giá được cung cấp phiếu trả giá có đóng dấu của Công ty làm phương tiện trả giá.

Thời gian bỏ phiếu được quy định theo Thông báo bán đấu giá số 44/TB-CTY ngày 02/02/2026 đính kèm bản Quy chế đấu giá này.

7.5. Phiếu trả giá

a) Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá là phiếu do Công ty phát hành và phải có đóng dấu treo của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình, khách hàng có trách nhiệm điền đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không do Công ty phát hành và không có đóng dấu treo của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình và không được xem xét trong việc xét trúng đấu giá.

7.6. Nguyên tắc xác định khách hàng trúng đấu giá, giá trúng đấu giá

Khách hàng trúng đấu giá, giá trúng đấu giá phải thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá là phiếu có đóng dấu treo của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;
- Có mức giá trả cao nhất trong phiên đấu giá. Trường hợp, giá trả bằng chữ và bằng số trên phiếu trả giá có sự sai lệch thì người điều hành cuộc đấu giá sẽ căn cứ vào mức giá trả bằng chữ để xác định. Trường hợp, chỉ ghi giá trả bằng số hoặc chỉ

ghi giá trả bằng chữ vẫn được coi là hợp lệ nếu phiếu trả giá đó tuân thủ đúng nguyên tắc trả giá theo quy định.

- Phiếu trả giá được khách hàng điền đầy đủ các thông tin quy định trong phiếu, có đủ chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá;

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát dẫn đến không xác định được thông tin trên phiếu;

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không thỏa mãn đầy đủ các điều kiện nêu trên.

7.7. Diễn biến cuộc đấu giá

- Tại buổi công bố giá đã trả của khách hàng tham gia đấu giá, Người điều hành cuộc đấu giá tiến hành công bố từng phiếu trả giá và công bố khách hàng có phiếu trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá trước sự chứng kiến của đại diện khách hàng tham gia đấu giá.

- Trường hợp, có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, Người điều hành cuộc đấu giá tổ chức đấu giá tiếp giữa những khách hàng cùng trả giá cao nhất để chọn ra khách hàng trúng đấu giá. Giá khởi điểm để trả giá sẽ là mức giá trả cao nhất tại vòng đặt giá.

- Trường hợp, khi Người điều hành cuộc đấu giá đã công bố khách hàng trúng đấu giá mà khách hàng này từ chối kết quả trúng đấu giá, thì khách hàng trả giá liền kề sẽ trúng đấu giá. Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá sẽ không được hoàn lại khoản tiền đặt trước.

- + Trường hợp từ chối mua nêu trên mà có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá liền kề, đáp ứng đủ điều kiện được chọn là khách hàng mua được tài sản đấu giá, Người điều hành cuộc đấu giá tổ chức bốc thăm để chọn ra khách hàng trúng đấu giá tài sản bán đấu giá. Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá sẽ không được hoàn lại khoản tiền đặt trước.

- + Trường hợp, khách hàng trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá đó coi như không thành.

7.8. Kết thúc cuộc đấu giá

- Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Người điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá và được đóng dấu của Công ty.

- Biên bản đấu giá là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Người điều hành cuộc đấu giá công bố là người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá (theo Khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản) hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá (theo Điều 51 Luật Đấu giá tài sản). Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan

(Khoản 3 Điều 46 Luật đấu giá tài sản).

- Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trong vòng 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thành, quá thời gian trên mà không ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì coi như từ chối mua tài sản, số tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc sẽ không được hoàn trả lại.

ĐIỀU 8: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ

8.1. Phương thức thanh toán

- Chuyển khoản

8.2. Thời gian, địa điểm thanh toán

Khách hàng trúng đấu giá thanh toán phần còn lại của tiền trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) trong vòng 01 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thành.

- Thông tin tài khoản thanh toán:

+ Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

+ Số tài khoản: 999998969999 Tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam- CN TP.HCM.

ĐIỀU 9: PHƯƠNG THỨC, THỜI GIAN GIAO NHẬN TÀI SẢN

9.1. Thời gian bàn giao tài sản

Tài sản cùng các giấy tờ pháp lý liên quan sẽ được Công ty bàn giao cho người trúng đấu giá trong 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá đã thanh toán đủ toàn bộ số tiền mua được tài sản.

9.2. Phương thức bàn giao tài sản

- Công ty sẽ trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo đúng thời gian thỏa thuận. Từ thời điểm người mua nhận đủ tài sản, người mua có trách nhiệm chịu mọi chi phí liên quan đến việc bảo quản tài sản, vận chuyển và xử lý tài sản ra khỏi địa điểm để tài sản.

- Trường hợp khó khăn khách quan ảnh hưởng đến tiến độ giao nhận, làm chậm công tác bàn giao tài sản thì các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

- Trường hợp, quá thời hạn bàn giao theo thỏa thuận mà Công ty vẫn không bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá thì phải đền bù thiệt hại cho khách hàng trúng đấu giá, cụ thể: Trả lại toàn bộ số tiền người mua đã nộp, đền bù thiệt hại phát sinh do việc vi phạm Hợp đồng theo yêu cầu của người mua tài sản (nếu có). Trường hợp bất khả kháng hoặc pháp luật có quy định khác.

- Trường hợp, Công ty bàn giao tài sản không đúng với hiện trạng tài sản như đã mô tả tại hồ sơ pháp lý của tài sản thì phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người mua được tài sản, thỏa thuận bồi thường (nếu có) cho người mua được tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 10: TRÁCH NHIỆM VỀ CHẤT LƯỢNG TÀI SẢN

Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét kỹ hiện trạng tài sản do Công ty tổ chức cho khách hàng xem trước khi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, Công ty chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã được kiểm tra và xác nhận đã xem xét kỹ tài sản tại đơn đăng ký đấu giá.

ĐIỀU 11: XỬ LÝ VI PHẠM

Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản hoặc quy định khác tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan, thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật (Điều 70 Luật đấu giá tài sản).

ĐIỀU 12: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Công ty và các cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại bản Quy chế này và các quy định pháp luật khác liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

- Mọi chi tiết xin liên hệ với Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình- 340A Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, TP.HCM – Điện thoại: 090 4444 132- Bà Trần Vũ Vân Thanh- Trưởng Phòng Tổ chức- Hành chánh.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH