



Số: 04/BC-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**năm 2025**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Địa chỉ trụ sở chính: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 38 640 129
- Email: info@tanbinhres.com
- Website: tanbinhres.com.vn
- Vốn điều lệ: 80.600.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: TBR
- Mô hình quản trị công ty:
  - + Đại hội đồng cổ đông;
  - + Hội đồng quản trị;
  - + Ban kiểm soát;
  - + Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/<br>Quyết định | Ngày       | Nội dung                                             |
|-----|------------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| 1   | 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025            | 30/05/2025 | Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 |
| 2   | 02/NQ-ĐHĐCĐBT2025            | 14/11/2025 | Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025  |

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| Stt | Thành viên HĐQT      | Chức vụ<br>(TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/<br>HĐQT độc lập |                 |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                      |                                                       | Ngày bổ nhiệm                                              | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Ông Nguyễn Lạc Long  | Chủ tịch HĐQT - Thành viên HĐQT không điều hành       | 17/05/2024                                                 |                 |
| 2   | Ông Phạm Hồng Phong  | Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc                       | 17/05/2024                                                 |                 |
| 3   | Bà Lê Thị Lan        | Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc                   | 17/05/2024                                                 |                 |
| 4   | Ông Lê Đoàn Quốc Bảo | Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc                   | 17/05/2024                                                 |                 |
| 5   | Ông Đinh Quang Vĩnh  | Thành viên HĐQT - Thành viên HĐQT không điều hành     | 17/05/2024                                                 | 14/11/2025      |
| 6   | Bà Trần Vũ Vân Thanh | Thành viên HĐQT - Thành viên HĐQT không điều hành     | 14/11/2025                                                 |                 |

### 2. Các cuộc họp HĐQT:

| Stt | Thành viên HĐQT      | Số buổi họp HĐQT tham dự/lần tham gia lấy ý kiến bằng văn bản | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp     |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Lạc Long  | 36/36                                                         | 100%              |                             |
| 2   | Ông Phạm Hồng Phong  | 36/36                                                         | 100%              |                             |
| 3   | Bà Lê Thị Lan        | 36/36                                                         | 100%              |                             |
| 4   | Ông Lê Đoàn Quốc Bảo | 36/36                                                         | 100%              |                             |
| 5   | Ông Đinh Quang Vĩnh  | 15/36                                                         | 41,67%            | Miễn nhiệm ngày 14/11/2025  |
| 6   | Bà Trần Vũ Vân Thanh | 21/36                                                         | 58,33%            | Bầu bổ sung ngày 14/11/2025 |

### 3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc:

- Hội đồng quản trị luôn theo dõi hoạt động của Ban Tổng giám đốc, kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc.

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế của Công ty và các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

| Stt | Số Nghị quyết   | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                | Tỷ lệ thông qua |
|-----|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | 25/NQ-HĐQT-NK.V | 14/01/2025 | V/v tạm phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.                                                                                                | 05/05           |
| 2   | 26/NQ-HĐQT-NK.V | 24/02/2025 | V/v chủ trương không có đối tượng thu hồi theo kết luận của Kiểm toán nhà nước Khu vực IV năm 2020 khi giải thể Xí nghiệp Xây lắp Công trình II.        | 05/05           |
| 3   | 27/NQ-HĐQT-NK.V | 03/03/2025 | V/v phê duyệt kế hoạch lao động, quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý Công ty năm 2024.     | 05/05           |
| 4   | 28/NQ-HĐQT-NK.V | 04/03/2025 | V/v tăng giá bán các căn hộ chung cư Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú.                                                                       | 05/05           |
| 5   | 29/NQ-HĐQT-NK.V | 01/04/2025 | V/v chủ trương mua sản phẩm thuộc dự án Khu đô thị Waterpoint tại xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.                                             | 04/05           |
| 6   | 30/NQ-HĐQT-NK.V | 09/04/2025 | V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. | 05/05           |
| 7   | 31/NQ-HĐQT-NK.V | 16/04/2025 | V/v phê duyệt tình hình lao động, quỹ tiền lương của người lao động và quỹ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty thực hiện năm 2024.            | 05/05           |
| 8   | 32/NQ-HĐQT-NK.V | 09/05/2025 | V/v chấm dứt hoạt động chi nhánh.                                                                                                                       | 05/05           |
| 9   | 33/NQ-HĐQT-NK.V | 28/05/2025 | V/v bổ nhiệm Thư ký Công ty.                                                                                                                            | 05/05           |
| 10  | 34/NQ-HĐQT-NK.V | 29/05/2025 | V/v thông qua các nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.                                                                    | 05/05           |

| Stt | Số Nghị quyết   | Ngày       | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tỷ lệ thông qua |
|-----|-----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 11  | 35/NQ-HĐQT-NK.V | 22/07/2025 | V/v thông qua việc mở thẻ Visa Corporate phát hành tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) – Chi nhánh Tân Bình.                                                                                                                                                                                                        | 05/05           |
| 12  | 36/NQ-HĐQT-NK.V | 22/07/2025 | V/v chấp thuận giao Tổng giám đốc Công ty ký hợp đồng nhận chuyển nhượng căn hộ số A4-06.04 Khối A4 khu chung cư TMDV MRI Khu đô thị mới Vàm Cỏ đông Ehome Southgate – Water Point – Long An xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh).                                               | 05/05           |
| 13  | 37/NQ-HĐQT-NK.V | 25/07/2025 | V/v ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.                                                                                                                                                                                                                                              | 05/05           |
| 14  | 38/NQ-HĐQT-NK.V | 28/07/2025 | V/v ban hành Quy chế Quản lý tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.                                                                                                                                                                                                                                                 | 05/05           |
| 15  | 39/NQ-HĐQT-NK.V | 22/08/2025 | V/v thông qua phương án vay vốn để mua sản phẩm kinh doanh bằng phương án sử dụng tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP An Bình - Chi nhánh TP.HCM PGD Bến Thành (ABBANK).                                                                                                                                                 | 05/05           |
| 16  | 40/NQ-HĐQT-NK.V | 22/08/2025 | V/v chấp thuận phê duyệt nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất (10 nền đất) thuộc dự án Khu dân cư Trung tâm hành chính Huyện Thủ Thừa, Khu phố 11, Thị trấn Thủ Thừa, Huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An (nay là dự án Khu dân cư Trung tâm hành chính Huyện Thủ Thừa, xã Thủ Thừa, Tỉnh Tây Ninh) Tên thương mại Agora City. | 05/05           |
| 17  | 41/NQ-HĐQT-NK.V | 15/09/2025 | V/v phê duyệt đề xuất chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.                                                                                                                                                                                                                                                | 05/05           |
| 18  | 42/NQ-HĐQT-NK.V | 23/09/2025 | V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 và triệu tập Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.                                                                                                                                                                   | 05/05           |

| Stt | Số Nghị quyết   | Ngày       | Nội dung                                                                                            | Tỷ lệ thông qua |
|-----|-----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 19  | 43/NQ-HĐQT-NK.V | 16/10/2025 | V/v chi trả cổ tức năm 2024.                                                                        | 05/05           |
| 20  | 44/NQ-HĐQT-NK.V | 04/11/2025 | Về việc thông qua các nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.             | 05/05           |
| 21  | 45/NQ-HĐQT-NK.V | 28/11/2025 | Về việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.                                 | 05/05           |
| 22  | 46/NQ-HĐQT-NK.V | 22/12/2025 | Về việc trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi của ông Thái Thanh Quang.                            | 05/05           |
| 23  | 47/NQ-HĐQT-NK.V | 22/12/2025 | Về việc hoàn nhập khoản dự phòng đã trích cho khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế Sài Gòn. | 04/05           |
| 24  | 48/NQ-HĐQT-NK.V | 22/12/2025 | Về việc hoàn nhập chi phí bảo hành công trình chung cư Khuông Việt.                                 | 05/05           |
| 25  | 49/NQ-HĐQT-NK.V | 29/12/2025 | Về việc đánh giá lại khoản tiền đã thu của bà Phạm Thị Thu Nga và bà Lê Thị Ngọc Mỹ.                | 05/05           |

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

| Stt | Thành viên BKS         | Chức vụ                  | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn           |
|-----|------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Ông Huỳnh Cẩm Nguyên   | Trưởng Ban kiểm soát     | 17/05/2024 - 14/11/2025                  | Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật |
| 2   | Ông Trần Văn Nam       | Trưởng Ban kiểm soát     | 14/11/2025                               | Cử nhân Quản trị kinh doanh   |
| 3   | Ông Trần Minh Vũ       | Thành viên Ban kiểm soát | 17/05/2024                               | Kỹ sư xây dựng                |
| 4   | Bà Bùi Thị Trang Nhung | Thành viên Ban kiểm soát | 17/05/2024                               | Cử nhân Kế toán               |

## 2. Cuộc họp của BKS:

| Stt | Thành viên BKS         | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp     |
|-----|------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|
| 1   | Ông Huỳnh Cẩm Nguyên   | 05/07               | 71,43%            | 71,43%           | Miễn nhiệm ngày 14/11/2025  |
| 2   | Ông Trần Văn Nam       | 02/07               | 28,57%            | 28,57%           | Bầu bổ sung ngày 14/11/2025 |
| 3   | Ông Trần Minh Vũ       | 07/07               | 100%              | 100%             |                             |
| 4   | Bà Bùi Thị Trang Nhung | 07/07               | 100%              | 100%             |                             |

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

- Theo thông lệ hàng năm, Ban kiểm soát đã họp xem xét các hồ sơ, danh sách đơn vị kiểm toán tài chính được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025 để đề xuất Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phê duyệt danh sách và ủy quyền lại cho Hội đồng quản trị xem xét và lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

- Ban kiểm soát đã họp thẩm tra báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty, sau đó có buổi trao đổi nội bộ trong Ban kiểm soát để lập báo cáo cho Hội đồng quản trị Công ty về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm với các nhận xét về số liệu kế toán, một số nét trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, những kiến nghị, lưu ý,... sau khi tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị thì Ban kiểm soát lập Báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về việc thẩm tra Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm 2024.

- Tham dự một số cuộc họp Hội đồng quản trị và đóng góp các ý kiến trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.

- Ngoài các buổi họp với nội dung quan trọng quy định trên, các thành viên Ban kiểm soát cũng thường xuyên trao đổi các nội dung, trao đổi về các vấn đề trong công tác giám sát, phục vụ cho hoạt động của Ban Kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong việc thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát cũng nhận được sự hỗ trợ, tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và phụ trách các Phòng chức năng của Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có.

#### IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên<br>Ban điều hành | Ngày<br>tháng năm<br>sinh | Trình độ chuyên<br>môn                                                            | Ngày bổ nhiệm/<br>miễn nhiệm<br>thành viên Ban<br>điều hành |
|-----|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1   | Ông Phạm Hồng Phong         | 19/8/1980                 | Kiến trúc sư,<br>Cử nhân Kinh tế                                                  | 28/4/2023 –<br>28/4/2028                                    |
| 2   | Bà Lê Thị Lan               | 15/10/1974                | Cử nhân Kinh tế<br>ngành Ngoại<br>Thương, Cử nhân<br>Ngữ văn Anh                  | 02/01/2025 –<br>02/01/2030                                  |
| 3   | Ông Lê Đoàn Quốc Bảo        | 17/10/1983                | Thạc sĩ quản lý kinh<br>tế, Kỹ sư Kinh tế<br>xây dựng, Cử nhân<br>quản lý kinh tế | 17/11/2023 –<br>17/11/2028                                  |

#### V. Kế toán trưởng

| Họ và tên              | Ngày tháng<br>năm sinh | Trình độ chuyên môn<br>nghịệp vụ | Ngày bổ nhiệm/<br>miễn nhiệm |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Bà Hoàng Thị Thục Đoan | 26/02/1981             | Cử nhân Kinh tế,<br>Cử nhân Luật | 02/05/2024 –<br>02/05/2029   |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: *Đính kèm Phụ lục 1*
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                            | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp                         | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ                                                         | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)                                                                             | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch           | Ghi chú |
|-----|------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn - TNHH MTV (RESCO) | Công ty mẹ                        | 0301479844 ngày 30/05/2023 do Sở KH & ĐT TP.HCM cấp     | 41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM                                         | Năm 2025                        | - NQ số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 30/5/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.<br>- NQ số 43/NQ-HĐQT-NK.V ngày 16/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty. | Chi trả cổ tức năm 2024, số tiền: 1.438.710.000 đồng |         |
| 2   | Cao Toàn Thắng                                 | Cổ đông lớn                       | 079075035193 ngày 11/01/2022 do Cục CS QLHCVTTXH        | 58/237 Âu Cơ, phường 9, Tân Bình, TP.HCM                                                      | Năm 2025                        |                                                                                                                                                                   | Chi trả cổ tức năm 2024, số tiền: 182.000.000 đồng   |         |
| 3   | Công ty Tài chính Tổng hợp Cổ phần Điện lực    | Cổ đông lớn                       | 187/GP-NHNN ngày 07/07/2008 do Sở KH & ĐT TP.Hà Nội cấp | Tầng 6 và 7, Tòa nhà Thaisquare Caliria - số 11A Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội | Năm 2025                        |                                                                                                                                                                   | Chi trả cổ tức năm 2024, số tiền: 154.878.500 đồng   |         |
| 4   | Nguyễn Lạc Long                                | Chủ tịch Hội đồng quản trị        | 072074009218 ngày 10/07/2021 do Cục CS QLHCVTTXH        | 14E Cư xá Bùi Minh Trục, Phường 5, Quận 8, TP.HCM                                             | Năm 2025                        |                                                                                                                                                                   | Chi trả cổ tức năm 2024, số tiền: 21.000 đồng        |         |

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------|
|     |                           |                          |                  |                                     |         |                                                      |                     |                                            |         |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác: Không có.

#### **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Đính kèm Phụ lục 2.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |       | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |       | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------------------------------|
|     |                           |                          | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ |                                                    |
|     |                           |                          |                           |       |                            |       |                                                    |

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không có.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: HĐQT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Lạc Long**

## Phụ lục 1 - Danh sách về người có liên quan của công ty

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                            | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 1   | TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV (RESCO) |                                          |                              |                                 |                                       | 01/01/2004                              |                                           |       | Công ty mẹ                        |
| 2   | NGUYỄN LẠC LONG                                |                                          | Chủ tịch Hội đồng quản trị   |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Chủ tịch Hội đồng quản trị        |
| 2.1 | TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV         |                                          |                              |                                 |                                       | 06/5/2024                               |                                           |       | Ủy quyền làm người đại diện vốn   |
| 2.2 | NGUYỄN LẠC HỒNG                                |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Bố đẻ (đã mất)                    |
| 2.3 | BÙI THỊ HỒNG TÂM                               |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Mẹ đẻ                             |
| 2.4 | VOONG LÝ HỒNG                                  |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Bố vợ                             |
| 2.5 | VƯƠNG THỊ DUYÊN                                |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Mẹ vợ                             |
| 2.6 | VOONG THỊ ĐỖ QUYÊN                             |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Vợ                                |
| 2.7 | NGUYỄN LẠC QUAN                                |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Con                               |
| 2.8 | NGUYỄN QUỐC VIỆT                               |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Em ruột                           |
| 2.9 | NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯỢNG                         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Em ruột                           |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                    | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                    | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty               |
|-----|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
| 3   | PHẠM HỒNG PHONG                        |                                          | Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc     |                                 |                                       | 28/4/2023                               |                                           |       | Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc     |
| 3.1 | TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV |                                          |                                                 |                                 |                                       | 06/5/2024                               |                                           |       | Ủy quyền làm người đại diện vốn                 |
| 3.2 | PHẠM NGỌC HANH                         |                                          |                                                 |                                 |                                       | 28/4/2023                               |                                           |       | Bố đẻ                                           |
| 3.3 | NGUYỄN THỊ XUÂN MAI                    |                                          |                                                 |                                 |                                       | 28/4/2023                               |                                           |       | Mẹ đẻ                                           |
| 3.4 | VÕ VĂN HÙNG                            |                                          |                                                 |                                 |                                       | 28/4/2023                               |                                           |       | Bố vợ                                           |
| 3.5 | NGUYỄN THỊ CẨM NHUNG                   |                                          |                                                 |                                 |                                       | 28/4/2023                               |                                           |       | Mẹ vợ                                           |
| 3.6 | VÕ MỸ HẰNG                             |                                          |                                                 |                                 |                                       | 28/4/2023                               |                                           |       | Vợ                                              |
| 3.7 | PHẠM BĂNG TRÚC                         |                                          |                                                 |                                 |                                       | 28/4/2023                               |                                           |       | Con                                             |
| 3.8 | PHẠM HỒNG LÃM                          |                                          |                                                 |                                 |                                       | 28/4/2023                               |                                           |       | Con                                             |
| 3.9 | PHẠM THỊ HỒNG LOAN                     |                                          |                                                 |                                 |                                       | 28/4/2023                               |                                           |       | Chị ruột                                        |
| 4   | LÊ THỊ LAN                             |                                          | Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 4.1  | LÊ VĂN QUANG        |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Bố đẻ                             |
| 4.2  | HỒ THỊ SÓM          |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Mẹ đẻ                             |
| 4.3  | TRẦN HỮU THỜI       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Bố chồng (đã mất)                 |
| 4.4  | NGUYỄN THỊ HUỖNH    |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Mẹ chồng (đã mất)                 |
| 4.5  | TRẦN VĨNH THỌ       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Chồng                             |
| 4.6  | TRẦN LÊ THANH HẰNG  |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Con gái                           |
| 4.7  | TRẦN LÊ MINH HẰNG   |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Con gái                           |
| 4.8  | LÊ VĂN MINH         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Anh ruột                          |
| 4.9  | LÝ THỊ KIM HOA      |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Chị dâu                           |
| 4.10 | LÊ THỊ BA           |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Chị ruột                          |
| 4.11 | LÊ THỊ THANH        |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Chị ruột                          |
| 4.12 | TRẦN CÔNG SINH      |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Anh rể                            |
| 4.13 | LÊ VĂN TÙNG         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Anh ruột                          |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân                    | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                    | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty               |
|------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
| 4.14 | ĐẶNG THỊ XUÂN TRANG                    |                                          |                                                 |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Chị dâu                                         |
| 4.15 | LÊ THỊ TRINH                           |                                          |                                                 |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Chị ruột                                        |
| 4.16 | LÊ HỮU HẬU                             |                                          |                                                 |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Anh rể                                          |
| 4.17 | LÊ THỊ THÚY                            |                                          |                                                 |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Chị ruột                                        |
| 4.18 | NGÔ BÁ TÙNG                            |                                          |                                                 |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Anh rể                                          |
| 4.19 | LÊ THỊ HUỆ                             |                                          |                                                 |                                 |                                       | 17/05/2024                              |                                           |       | Em ruột                                         |
| 4.20 | TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV |                                          |                                                 |                                 |                                       | 06/5/2024                               |                                           |       | Ủy quyền làm người đại diện vốn                 |
| 5    | LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO                       |                                          | Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc |                                 |                                       | 17/11/2023                              |                                           |       | Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc |
| 5.1  | LÊ VĂN TÍN                             |                                          |                                                 |                                 |                                       | 17/11/2023                              |                                           |       | Bố đẻ                                           |
| 5.2  | LÊ THỊ ÁNH XUÂN                        |                                          |                                                 |                                 |                                       | 17/11/2023                              |                                           |       | Mẹ đẻ                                           |

| STT | Tên tổ chức/cá nhân                    | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do      | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| 5.3 | LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH TRÂN                |                                          |                              |                                 |                                       | 17/11/2023                              |                                           |            | Chị ruột                          |
| 5.4 | LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH PHƯỢNG              |                                          |                              |                                 |                                       | 17/11/2023                              |                                           |            | Chị ruột                          |
| 5.5 | LÊ ĐOÀN BẢO ĐẠI                        |                                          |                              |                                 |                                       | 17/11/2023                              |                                           |            | Em ruột                           |
| 5.6 | LÊ VŨ ÁNH VÂN                          |                                          |                              |                                 |                                       | 17/11/2023                              |                                           |            | Em nuôi                           |
| 5.7 | LÊ VỸ ÂN                               |                                          |                              |                                 |                                       | 17/11/2023                              |                                           |            | Con ruột                          |
| 5.8 | TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV |                                          |                              |                                 |                                       | 06/5/2024                               |                                           |            | Ủy quyền làm người đại diện vốn   |
| 6   | ĐÌNH QUANG VĨNH                        |                                          | Thành viên Hội đồng quản trị |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                | Miễn nhiệm | Thành viên Hội đồng quản trị      |
| 6.1 | ĐÌNH QUANG VƯỢNG                       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Cha ruột (đã mất)                 |
| 6.2 | NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN                    |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Mẹ ruột                           |
| 6.3 | ĐÌNH THANH VIỆT                        |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Chị ruột                          |
| 6.4 | TRƯƠNG VĂN TỚI                         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Anh rể                            |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân  | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                           | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty                      |
|------|----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|
| 6.5  | ĐINH THANH LOAN      |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị ruột                                               |
| 6.6  | ĐINH THANH THỦY      |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị ruột                                               |
| 6.7  | ĐINH THỊ HỒNG VIỆT   |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị ruột                                               |
| 6.8  | ĐINH QUANG VŨ        |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Anh ruột                                               |
| 6.9  | TRẦN THỊ CẨM THU     |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị dâu                                                |
| 6.10 | NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Vợ                                                     |
| 6.11 | NGUYỄN THỊ HOA       |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Mẹ vợ                                                  |
| 6.12 | ĐINH KHÁNH NGÂN      |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Con ruột                                               |
|      | ĐINH ANH KHÔI        |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Con ruột                                               |
| 7    | TRẦN VŨ VÂN THANH    |                                          | Thành viên Hội đồng quản trị, Người phụ trách quản trị |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Thành viên Hội đồng quản trị, Người phụ trách quản trị |
| 7.1  | TRẦN NGỌC THƠ        |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Bố đẻ                                                  |
| 7.2  | VŨ THỊ CẨM VÂN       |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Mẹ đẻ (đã mất)                                         |
| 7.3  | NGUYỄN ĐỨC XÊ        |                                          |                                                        |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Bố chồng                                               |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân    | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do      | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|------|------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| 7.4  | THÂN THỊ THẶNG         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |            | Mẹ chồng                          |
| 7.5  | NGUYỄN ĐỨC NHẬT QUANG  |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |            | Chồng                             |
| 7.6  | NGUYỄN THÙY BẢO TRÂN   |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |            | Con gái                           |
| 7.7  | NGUYỄN THÙY BẢO PHƯƠNG |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |            | Con gái                           |
| 8    | HUỲNH CẨM NGUYỄN       |                                          | Trưởng Ban kiểm soát         |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                | Miễn nhiệm | Trưởng Ban kiểm soát              |
| 8.1  | HUỲNH VĂN LẬP          |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Cha đẻ (Đã mất)                   |
| 8.2  | NGÔ THỊ KHUÊ           |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Mẹ đẻ (Đã mất)                    |
| 8.3  | CHIÊM TUÂN             |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Cha vợ (Đã mất)                   |
| 8.4  | NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH  |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Mẹ vợ (Đã mất)                    |
| 8.5  | TÔN NỮ HƯƠNG HUYỀN     |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Vợ                                |
| 8.6  | HUỲNH BẢO ÂN           |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Con ruột                          |
| 8.7  | ĐẶNG NGỌC LÀNH         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Con dâu                           |
| 8.8  | HUỲNH BẢO THIÊN        |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Con ruột                          |
| 8.9  | HUỲNH CẨM CHÂU         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Anh ruột (Đã mất)                 |
| 8.10 | ĐỖ THỊ ĐUỐC            |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |            | Chị dâu                           |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 8.11 | HUỖNH THỊ ÁI        |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị ruột                          |
| 8.12 | VÕ VĂN TRĂNG        |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Anh rể                            |
| 8.13 | HUỖNH CẨM SƠN       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Anh ruột                          |
| 8.14 | NGUYỄN THỊ HIỀN     |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị dâu                           |
| 8.15 | HUỖNH CẨM TÀI       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Anh ruột                          |
| 8.16 | HUỖNH MỸ SANG       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị dâu                           |
| 8.17 | HUỖNH CẨM HỒNG      |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Anh ruột                          |
| 8.18 | NGUYỄN THỊ THANH    |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị dâu                           |
| 8.19 | HUỖNH THỊ MAI       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị ruột                          |
| 8.20 | LÊ QUANG TRUNG      |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Anh rể (đã mất)                   |
| 8.21 | HUỖNH THỊ NGÀ       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị ruột                          |
| 8.22 | NGUYỄN VĂN SƠN      |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Anh rể                            |
| 8.23 | HUỖNH THỊ PHƯỢNG    |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Chị ruột                          |
| 8.24 | NGUYỄN ĐÌNH TRƯỜNG  |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               | 14/11/2025                                |       | Anh rể                            |
| 9    | TRẦN VĂN NAM        |                                          | Trưởng Ban kiểm soát         |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Trưởng Ban kiểm soát              |
| 9.1  | TRẦN MINH CHÍNH     |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Bố                                |
| 9.2  | NGUYỄN THỊ MIÊN     |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Mẹ                                |
| 9.3  | TRẦN THỊ LÝ         |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Em ruột                           |
| 9.4  | TRẦN THU HIỀN       |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Em ruột                           |
| 9.5  | TRẦN ĐĂNG THIÊN     |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Em ruột                           |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân  | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|------|----------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 9.6  | NGUYỄN ANH SƠN       |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Em rể                             |
| 9.7  | NGUYỄN THÁI SƠN      |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Em rể                             |
| 9.8  | TRẦN DIỆP NGỌC QUYÊN |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Em dâu                            |
| 9.9  | NGUYỄN HỮU THIỆN     |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Cha vợ                            |
| 9.10 | VÕ NGỌC THỦY         |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Mẹ Vợ                             |
| 9.11 | NGUYỄN PHƯƠNG THẢO   |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Vợ                                |
| 9.12 | TRẦN KỶ ANH          |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Con                               |
| 9.13 | TRẦN HÀ ANH          |                                          |                              |                                 |                                       | 14/11/2025                              |                                           |       | Con                               |
| 10   | TRẦN MINH VŨ         |                                          | Thành viên Ban kiểm soát     |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Thành viên Ban kiểm soát          |
| 10.1 | CAO THỊ KIM          |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Mẹ                                |
| 10.2 | NGUYỄN ÁNH THẢO      |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Vợ                                |
| 10.3 | NGUYỄN MINH THÀNH    |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Ba Vợ                             |
| 10.4 | LÊ THỊ NGUYỆT ÁNH    |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Mẹ Vợ                             |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 10.5 | TRẦN NGUYỄN GIA AN  |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Con                               |
| 11   | BÙI THỊ TRANG NHUNG |                                          | Thành viên Ban kiểm soát     |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Thành viên Ban kiểm soát          |
| 11.1 | BÙI VĂN THUẬN       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Ba ruột                           |
| 11.2 | NGUYỄN THỊ LIÊN     |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Mẹ ruột                           |
| 11.3 | BÙI THỊ MỸ HẠNH     |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Em ruột                           |
| 11.4 | NGUYỄN HÙNG QUÂN    |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Em rể                             |
| 11.5 | ĐẶNG ĐỨC HẠ         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Ba chồng                          |
| 11.6 | NGUYỄN THỊ TÁCH     |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Mẹ chồng                          |
| 11.7 | ĐẶNG ĐỨC LONG       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Chồng                             |
| 11.8 | ĐẶNG NGỌC TRÚC LINH |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Con ruột                          |
| 11.9 | ĐẶNG ĐỨC HUY        |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Con ruột                          |
| 12   | HOÀNG THỊ THỰC ĐOAN |                                          | Kế toán trưởng               |                                 |                                       | 02/5/2024                               |                                           |       | Kế toán trưởng                    |
| 12.1 | LƯƠNG MINH ĐOÀN     |                                          |                              |                                 |                                       | 02/5/2024                               |                                           |       | Chồng                             |
| 12.2 | LƯƠNG HOÀNG LINH    |                                          |                              |                                 |                                       | 02/5/2024                               |                                           |       | Con                               |

| STT  | Tên tổ chức/cá nhân   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 12.3 | NGUYỄN THỊ TUYẾT      |                                          |                              |                                 |                                       | 02/5/2024                               |                                           |       | Mẹ ruột                           |
| 12.4 | HOÀNG VĂN HOAN        |                                          |                              |                                 |                                       | 02/5/2024                               |                                           |       | Ba ruột (đã mất)                  |
| 12.5 | LƯƠNG MINH LẠC        |                                          |                              |                                 |                                       | 02/5/2024                               |                                           |       | Ba chồng                          |
| 12.6 | TRẦN THỊ MỆNH         |                                          |                              |                                 |                                       | 02/5/2024                               |                                           |       | Mẹ chồng (đã mất)                 |
| 12.7 | HOÀNG THỊ TÚ HÂN      |                                          |                              |                                 |                                       | 02/5/2024                               |                                           |       | Chị ruột                          |
| 12.8 | TRẦN NHÂN TRUNG       |                                          |                              |                                 |                                       | 02/5/2024                               |                                           |       | Anh rể                            |
| 13   | NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN   |                                          | Thư ký                       |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Thư ký                            |
| 13.1 | NGUYỄN VĂN KHẢI       |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Bố đẻ (đã mất)                    |
| 13.2 | PHẠM THỊ THÚY KIỀU    |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Mẹ đẻ                             |
| 13.3 | LÊ NHI                |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Bố chồng                          |
| 13.4 | NGUYỄN THỊ XÝ         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Mẹ chồng                          |
| 13.5 | LÊ THANH NGHỊ         |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Chồng                             |
| 13.6 | LÊ NGUYỄN THANH PHONG |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |       | Con trai                          |
| 13.7 | LÊ NGUYỄN PHƯƠNG VI   |                                          |                              |                                 |                                       | 10/05/2025                              |                                           |       | Con gái                           |

| STT   | Tên tổ chức/cá nhân   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do                    | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-------|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 13.8  | NGUYỄN PHẠM MINH KHOA |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |                          | Anh trai (Đã mất)                 |
| 13.9  | NGUYỄN PHẠM MAI THY   |                                          |                              |                                 |                                       | 17/5/2024                               |                                           |                          | Em gái                            |
| 14    | NGUYỄN THỊ HƯƠNG      |                                          | Thư ký                       |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                | Hết thời hạn giữ chức vụ | Thư ký                            |
| 14.1  | NGUYỄN VĂN BE         |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Bố đẻ (đã mất)                    |
| 14.2  | NGUYỄN THỊ PHỤNG      |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Mẹ đẻ (đã mất)                    |
| 14.3  | LÝ NGỌC BẦU           |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Bố chồng                          |
| 14.4  | TẠ MINH NGUYỆT        |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Mẹ chồng (đã mất)                 |
| 14.5  | LÝ NGỌC KHÁNH LINH    |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Chồng                             |
| 14.6  | LÝ NGỌC MỸ HẠNH       |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Con ruột                          |
| 14.7  | LÝ NGỌC KHÁNH HIỀN    |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Con ruột                          |
| 14.8  | NGUYỄN NGỌC THANH     |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Anh ruột                          |
| 14.9  | NGUYỄN NGỌC LỢI       |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Anh ruột                          |
| 14.10 | NGUYỄN NGỌC LUẬN      |                                          |                              |                                 |                                       | 01/6/2025                               | 10/11/2025                                |                          | Em ruột                           |



## Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

| TT       | Họ tên                                 | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú                         |
|----------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>I</b> | <b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>               |                                          |                              |                                      |                 |                            |                               |                                 |
| <b>1</b> | <b>NGUYỄN LẠC LONG</b>                 |                                          | <b>Chủ tịch</b>              |                                      |                 | <b>60</b>                  | <b>0,000744%</b>              |                                 |
| 1.1      | TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN – TNHH MTV |                                          | -                            |                                      |                 | 4.110.600                  | 51%                           | Ủy quyền làm người đại diện vốn |
| 1.2      | NGUYỄN LẠC HỒNG                        |                                          | -                            |                                      |                 | -                          | 0%                            | Bố đẻ (đã mất)                  |
| 1.3      | BÙI THỊ HỒNG TÂM                       |                                          | -                            |                                      |                 | -                          | 0%                            | Mẹ đẻ                           |
| 1.4      | VOONG LÝ HỒNG                          |                                          | -                            |                                      |                 | -                          | 0%                            | Bố vợ                           |
| 1.5      | VƯƠNG THỊ DUYÊN                        |                                          | -                            |                                      |                 | -                          | 0%                            | Mẹ vợ                           |
| 1.6      | VOONG THỊ ĐỖ QUYÊN                     |                                          | -                            |                                      |                 | -                          | 0%                            | Vợ                              |
| 1.7      | NGUYỄN LẠC QUAN                        |                                          | -                            |                                      |                 | -                          | 0%                            | Con                             |
| 1.8      | NGUYỄN QUỐC VIỆT                       |                                          | -                            |                                      |                 | -                          | 0%                            | Em ruột                         |

| TT  | Họ tên                                    | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                  |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.9 | NGUYỄN THỊ HỒNG PHƯỢNG                    |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em ruột                                  |
| 2   | PHẠM HỒNG PHONG                           |                                                   | Thành<br>viên                         |                                         |                 | -                             | 0%                                  |                                          |
| 2.1 | TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN –<br>TNHH MTV |                                                   | -                                     |                                         |                 | 4.110.600                     | 51%                                 | Ủy quyền<br>làm người<br>đại diện<br>vốn |
| 2.2 | PHẠM NGỌC HANH                            |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố đẻ                                    |
| 2.3 | NGUYỄN THỊ XUÂN MAI                       |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ đẻ                                    |
| 2.4 | VÕ VĂN HÙNG                               |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố vợ                                    |
| 2.5 | NGUYỄN THỊ CẨM NHUNG                      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ vợ                                    |
| 2.6 | VÕ MỸ HẰNG                                |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Vợ                                       |
| 2.7 | PHẠM BĂNG TRÚC                            |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con                                      |

| TT  | Họ tên             | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú              |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 2.8 | PHẠM HỒNG LẮM      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con                  |
| 2.9 | PHẠM THỊ HỒNG LOAN |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột             |
| 3   | LÊ THỊ LAN         |                                                   | Thành<br>viên                         |                                         |                 | -                             | 0%                                  |                      |
| 3.1 | LÊ VĂN QUANG       |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố đẻ                |
| 3.2 | HỒ THỊ SÓM         |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ đẻ                |
| 3.3 | TRẦN HỮU THỜI      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố chồng<br>(đã mất) |
| 3.4 | NGUYỄN THỊ HUỖNH   |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ chồng<br>(đã mất) |
| 3.5 | TRẦN VĨNH THỌ      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chồng                |
| 3.6 | TRẦN LÊ THANH HẰNG |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con gái              |
| 3.7 | TRẦN LÊ MINH HẰNG  |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con gái              |
| 3.8 | LÊ VĂN MINH        |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh ruột             |
| 3.9 | LÝ THỊ KIM HOA     |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị dâu              |

| TT   | Họ tên                                    | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                  |
|------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| 3.10 | LÊ THỊ BA                                 |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột                                 |
| 3.11 | LÊ THỊ THANH                              |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột                                 |
| 3.12 | TRẦN CÔNG SINH                            |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh rể                                   |
| 3.13 | LÊ VĂN TÙNG                               |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh ruột                                 |
| 3.14 | ĐẶNG THỊ XUÂN TRANG                       |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị dâu                                  |
| 3.15 | LÊ THỊ TRINH                              |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột                                 |
| 3.16 | LÊ HỮU HẬU                                |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh rể                                   |
| 3.17 | LÊ THỊ THÚY                               |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột                                 |
| 3.18 | NGÔ BÁ TÙNG                               |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh rể                                   |
| 3.19 | LÊ THỊ HUỆ                                |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em ruột                                  |
| 3.20 | TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN –<br>TNHH MTV |                                                   | -                                     |                                         |                 | 4.110.600                     | 51%                                 | Ủy quyền<br>làm người<br>đại diện<br>vốn |

| TT  | Họ tên                                    | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                  |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| 4   | LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO                          |                                                   | Thành viên                            |                                         |                 | 0                             | 0%                                  |                                          |
| 4.1 | LÊ VĂN TÍN                                |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố đẻ                                    |
| 4.2 | LÊ THỊ ÁNH XUÂN                           |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ đẻ                                    |
| 4.3 | LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH TRẦN                   |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột                                 |
| 4.4 | LÊ THIÊN ĐOÀN BÍCH PHƯỢNG                 |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột                                 |
| 4.5 | LÊ ĐOÀN BẢO ĐẠI                           |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em ruột                                  |
| 4.6 | LÊ VŨ ÁNH VÂN                             |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em nuôi                                  |
| 4.7 | LÊ VỸ ÂN                                  |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con ruột                                 |
| 4.8 | TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN –<br>TNHH MTV |                                                   | -                                     |                                         |                 | 4.110.600                     | 51%                                 | Ủy quyền<br>làm người<br>đại diện<br>vốn |
| 5   | ĐÌNH QUANG VĨNH                           |                                                   | Thành viên                            |                                         |                 | 12.400                        | 0,15%                               | Miễn<br>nhiệm từ<br>ngày<br>14/11/2025   |

| TT   | Họ tên               | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú              |
|------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 5.1  | ĐÌNH QUANG VƯỢNG     |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Cha ruột<br>(đã mất) |
| 5.2  | NGUYỄN THỊ HỒNG VÂN  |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ ruột              |
| 5.3  | ĐÌNH THANH VIỆT      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột             |
| 5.4  | TRƯƠNG VĂN TỐI       |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh rể               |
| 5.5  | ĐÌNH THANH LOAN      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột             |
| 5.6  | ĐÌNH THANH THỦY      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột             |
| 5.7  | ĐÌNH THỊ HỒNG VIỆT   |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột             |
| 5.8  | ĐÌNH QUANG VŨ        |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh ruột             |
| 5.9  | TRẦN THỊ CẨM THU     |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị dâu              |
| 5.10 | NGUYỄN THỊ MAI HƯƠNG |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Vợ                   |
| 5.11 | NGUYỄN THỊ HOA       |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ vợ                |
| 5.12 | ĐÌNH KHÁNH NGÂN      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con ruột             |

| TT   | Họ tên                 | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có)   | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                             |
|------|------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.13 | ĐÌNH ANH KHÔI          |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con ruột                            |
| 6    | TRẦN VŨ VÂN THANH      |                                                     | Người phụ<br>trách quản<br>trị        |                                         |                 | 0                             | 0%                                  | Bầu bổ<br>sung ngày<br>14/11/2025   |
| 6.1  | TRẦN NGỌC THƠ          |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố đẻ                               |
| 6.2  | VŨ THỊ CẨM VÂN         |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ đẻ<br>(đã mất)                   |
| 6.3  | NGUYỄN ĐỨC XÊ          |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố chồng                            |
| 6.4  | THÂN THỊ THẶNG         |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ chồng                            |
| 6.5  | NGUYỄN ĐỨC NHẬT QUANG  |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chồng                               |
| 6.6  | NGUYỄN THÙY BẢO TRÂN   |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con gái                             |
| 6.7  | NGUYỄN THÙY BẢO PHƯƠNG |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con gái                             |
| II   | BAN TỔNG GIÁM ĐỐC      |                                                     |                                       |                                         |                 |                               |                                     |                                     |
| 1    | PHẠM HỒNG PHONG        | Đã khai ở trên tại mục 2, Phần I: Hội đồng quản trị |                                       |                                         |                 |                               |                                     |                                     |
| 2    | LÊ THỊ LAN             | Đã khai ở trên tại mục 3, Phần I: Hội đồng quản trị |                                       |                                         |                 |                               |                                     |                                     |
| 3    | LÊ ĐOÀN QUỐC BẢO       | Đã khai ở trên tại mục 4, Phần I: Hội đồng quản trị |                                       |                                         |                 |                               |                                     |                                     |
| III  | BAN KIỂM SOÁT          |                                                     |                                       |                                         |                 |                               |                                     |                                     |
| 1    | HUỲNH CẨM NGUYỄN       |                                                     | Trưởng<br>Ban                         |                                         |                 | 6.000                         | 0,0000744%                          | Miễn nhiệm<br>từ ngày<br>14/11/2025 |

| TT   | Họ tên                | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú              |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1.1  | HUỖNH VĂN LẬP         |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Cha đẻ<br>(Đã mất)   |
| 1.2  | NGÔ THỊ KHUÊ          |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ đẻ<br>(Đã mất)    |
| 1.3  | CHIÊM TUÂN            |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Cha vợ<br>(Đã mất)   |
| 1.4  | NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ vợ<br>(Đã mất)    |
| 1.5  | TÔN NỮ HƯƠNG HUYỀN    |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Vợ                   |
| 1.6  | HUỖNH BẢO ÂN          |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con ruột             |
| 1.7  | ĐẶNG NGỌC LÀNH        |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con dâu              |
| 1.8  | HUỖNH BẢO THIÊN       |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con ruột             |
| 1.9  | HUỖNH CẨM CHÂU        |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh ruột (Đã<br>mất) |
| 1.10 | ĐỖ THỊ ĐUỐC           |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị dâu              |
| 1.11 | HUỖNH THỊ ÁI          |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột             |
| 1.12 | VÕ VĂN TRĂNG          |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh rể               |
| 1.13 | HUỖNH CẨM SƠN         |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh ruột             |
| 1.14 | NGUYỄN THỊ HIỀN       |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị dâu              |
| 1.15 | HUỖNH CẨM TÀI         |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh ruột             |
| 1.16 | HUỖNH MỸ SANG         |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị dâu              |

| TT   | Họ tên             | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                              |
|------|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.17 | HUỖNH CẨM HỒNG     |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh ruột                             |
| 1.18 | NGUYỄN THỊ THANH   |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị dâu                              |
| 1.19 | HUỖNH THỊ MAI      |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột                             |
| 1.20 | LÊ QUANG TRUNG     |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh rể<br>(đã mất)                   |
| 1.21 | HUỖNH THỊ NGÀ      |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột                             |
| 1.22 | NGUYỄN VĂN SƠN     |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh rể                               |
| 1.23 | HUỖNH THỊ PHƯỢNG   |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột                             |
| 1.24 | NGUYỄN ĐÌNH TRƯỜNG |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh rể                               |
| 2    | TRẦN VĂN NAM       |                                                   | Trưởng<br>Ban                         |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bầu bổ sung<br>từ ngày<br>14/11/2025 |
| 2.1  | TRẦN MINH CHÍNH    |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố                                   |
| 2.2  | NGUYỄN THỊ MIỀN    |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ                                   |
| 2.3  | TRẦN THỊ LÝ        |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em ruột                              |
| 2.4  | TRẦN THU HIỀN      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em ruột                              |

| TT   | Họ tên               | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú |
|------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------|
| 2.5  | TRẦN ĐĂNG THIÊN      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em ruột |
| 2.6  | NGUYỄN ANH SƠN       |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em rể   |
| 2.7  | NGUYỄN THÁI SƠN      |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em rể   |
| 2.8  | TRẦN DIỆP NGỌC QUYÊN |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em dâu  |
| 2.9  | NGUYỄN HỮU THIÊN     |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Cha vợ  |
| 2.10 | VÕ NGỌC THỦY         |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ Vợ   |
| 2.11 | NGUYỄN PHƯƠNG THẢO   |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Vợ      |
| 2.12 | TRẦN KỶ ANH          |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con     |
| 2.13 | TRẦN HÀ ANH          |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con     |

| TT  | Họ tên              | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú    |
|-----|---------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 3   | TRẦN MINH VŨ        |                                                   | Thành<br>viên                         |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Thành viên |
| 3.1 | CAO THỊ KIM         |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ         |
| 3.2 | NGUYỄN ÁNH THẢO     |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Vợ         |
| 3.3 | NGUYỄN MINH THÀNH   |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Ba Vợ      |
| 3.4 | LÊ THỊ NGUYỆT ÁNH   |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ Vợ      |
| 3.5 | TRẦN NGUYỄN GIA AN  |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con        |
| 4   | BÙI THỊ TRANG NHUNG |                                                   | Thành<br>viên                         |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Thành viên |
| 4.1 | BÙI VĂN THUẬN       |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Ba ruột    |
| 4.2 | NGUYỄN THỊ LIÊN     |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ ruột    |
| 4.3 | BÙI THỊ MỸ HẠNH     |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em ruột    |

| TT        | Họ tên                     | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú             |
|-----------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 4.4       | NGUYỄN HÙNG QUÂN           |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em rể               |
| 4.5       | ĐẶNG ĐỨC HẠ                |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Ba chồng            |
| 4.6       | NGUYỄN THỊ TÁCH            |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ chồng            |
| 4.7       | ĐẶNG ĐỨC LONG              |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chồng               |
| 4.8       | ĐẶNG NGỌC TRÚC LINH        |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con ruột            |
| 4.9       | ĐẶNG ĐỨC HUY               |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con ruột            |
| <b>IV</b> | <b>Kế toán trưởng</b>      |                                                   |                                       |                                         |                 |                               |                                     |                     |
| <b>1</b>  | <b>HOÀNG THỊ THỰC ĐOÀN</b> |                                                   | <b>Kế toán<br/>trưởng</b>             |                                         |                 | -                             | 0%                                  |                     |
| 1.1       | LƯƠNG MINH ĐOÀN            |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chồng               |
| 1.2       | LƯƠNG HOÀNG LINH           |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con                 |
| 1.3       | NGUYỄN THỊ TUYẾT           |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ ruột             |
| 1.4       | HOÀNG VĂN HOAN             |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Ba ruột<br>(đã mất) |

| TT  | Họ tên                                | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có)   | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú              |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1.5 | LƯƠNG MINH LẠC                        |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Ba chồng             |
| 1.6 | TRẦN THỊ MỆNH                         |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ chồng<br>(đã mất) |
| 1.7 | HOÀNG THỊ TÚ HÂN                      |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chị ruột             |
| 1.8 | TRẦN NHÂN TRUNG                       |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh rể               |
| V   | NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN |                                                     |                                       |                                         |                 |                               |                                     |                      |
| I   | LÊ THỊ LAN                            | Đã khai ở trên tại mục 3, Phần I: Hội đồng quản trị |                                       |                                         |                 |                               |                                     |                      |
| VI  | THƯ KÝ CÔNG TY                        |                                                     |                                       |                                         |                 |                               |                                     |                      |
| 1   | NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN                   |                                                     | Thư ký<br>Công ty                     |                                         |                 | 0                             | 0%                                  |                      |
| 1.1 | NGUYỄN VĂN KHẢI                       |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố đẻ<br>(đã mất)    |
| 1.2 | PHẠM THỊ THÚY KIỀU                    |                                                     | -                                     |                                         |                 | 16.680                        | 0,02%                               | Mẹ đẻ                |
| 1.3 | LÊ NHI                                |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố chồng             |
| 1.4 | NGUYỄN THỊ XÝ                         |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ chồng             |
| 1.5 | LÊ THANH NGHỊ                         |                                                     | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chồng                |

| TT  | Họ tên                | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có) | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú                                                 |
|-----|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.6 | LÊ NGUYỄN THANH PHONG |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con trai                                                |
| 1.7 | LÊ NGUYỄN PHƯƠNG VI   |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con gái                                                 |
| 1.8 | NGUYỄN PHẠM MINH KHOA |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh trai<br>(Đã mất)                                    |
| 1.9 | NGUYỄN PHẠM MAI THY   |                                                   | -                                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em gái                                                  |
| 2   | NGUYỄN THỊ HƯƠNG      |                                                   | Thư ký<br>Công ty                     |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Hết thời<br>hạn giữ<br>chức vụ từ<br>ngày<br>10/11/2025 |
| 2.1 | NGUYỄN VĂN BE         |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố đẻ<br>(đã mất)                                       |
| 2.2 | NGUYỄN THỊ PHỤNG      |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ đẻ<br>(đã mất)                                       |
| 2.3 | LÝ NGỌC BÁU           |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Bố chồng                                                |
| 2.4 | TẠ MINH NGUYỆT        |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Mẹ chồng<br>(đã mất)                                    |
| 2.5 | LÝ NGỌC KHÁNH LINH    |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Chồng                                                   |
| 2.6 | LÝ NGỌC MỸ HẠNH       |                                                   |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con ruột                                                |

| TT         | Họ tên                                  | Tài khoản<br>giao dịch<br>chứng khoán<br>(nếu có)   | Chức vụ<br>tại công<br>ty (nếu<br>có) | Số CMND /Hộ chiếu,<br>ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở<br>hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu<br>cổ phiếu cuối<br>kỳ | Ghi chú  |
|------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 2.7        | LÝ NGỌC KHÁNH HIỀN                      |                                                     |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Con ruột |
| 2.8        | NGUYỄN NGỌC THANH                       |                                                     |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh ruột |
| 2.9        | NGUYỄN NGỌC LỢI                         |                                                     |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Anh ruột |
| 2.10       | NGUYỄN NGỌC LUẬN                        |                                                     |                                       |                                         |                 | -                             | 0%                                  | Em ruột  |
| <b>VII</b> | <b>NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY</b> |                                                     |                                       |                                         |                 |                               |                                     |          |
| <b>1</b>   | <b>TRẦN VŨ VÂN THANH</b>                | Đã khai ở trên tại mục 6, Phần I: Hội đồng quản trị |                                       |                                         |                 |                               |                                     |          |



