



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360/CTY-CBTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCX HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
- Mã chứng khoán: TBR
- Địa chỉ trụ sở: 340A Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028. 38 640 129
- Website: www.tanbinhres.com.vn

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố về việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/10/2025 tại website <https://tanbinhres.com.vn>, chuyên mục Thông tin cổ đông/Đại hội đồng cổ đông/Thông báo chia cổ tức.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Thư ký Công ty;
- Người phụ trách quản trị Công ty;
- Lưu: VT.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết 43/NQ-HĐQT-NK.V
- Thông báo 38/TB-HĐQT-NK.V
- Thông báo 359/TB-CTY

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Thị Lan



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/NQ-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
V/v chi trả cổ tức năm 2024

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình đã được sửa đổi, bổ sung và thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 30/05/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình;

Căn cứ Tờ trình số 358/TTr-TGD ngày 15/10/2025 của Tổng giám đốc về việc kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 16/10/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất chi trả cổ tức năm 2024 như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) là ngày: **29/10/2025**.
- Tỷ lệ thực hiện: **3,5%/cổ phiếu** (01 cổ phiếu nhận được 350 đồng) bằng tiền mặt.
- Thời gian chi trả từ ngày: **28/11/2025**.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giao Tổng giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức thi hành nghị quyết này theo đúng quy định của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Nghị quyết này đã được 05/05 thành viên Hội đồng quản trị thông qua theo Biên bản họp ngày 16/10/2025./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Ban Tổng giám đốc;
- P.TC-HC, P.KT-TC;
- Công bố thông tin;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lạc Long



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-HĐQT-NK.V

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO V/v chi trả cổ tức năm 2024

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 30/5/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐQT-NK.V ngày 16/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chi trả cổ tức năm 2024.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình thông báo về việc chi trả cổ tức năm 2024 như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) là ngày: **29/10/2025**.
2. Tỷ lệ thực hiện: 3,5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 350 đồng) bằng tiền mặt.
3. Thời gian chi trả từ ngày: **28/11/2025**.
4. Hình thức chi trả cổ tức: tiền mặt hoặc chuyển khoản.
5. Địa điểm chi trả cổ tức:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán - Tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 28/11/2025 và xuất trình căn cước công dân/căn cước. Cổ đông cá nhân có yêu cầu nhận cổ tức bằng chuyển khoản vui lòng làm Giấy yêu cầu (theo mẫu). Cổ đông trước đây đã đăng ký nhận cổ tức bằng chuyển khoản, không cần phải làm lại Giấy yêu cầu ngoại trừ trường hợp có thay đổi số tài khoản.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ban kiểm soát;
- P.KT-TC;
- Công bố thông tin;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lạc Long



TỔNG CTY ĐỊA ỐC SÀI GÒN- TNHH MTV
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 359/CTY

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2024

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình

Trụ sở chính: 340A Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38 640 129

Fax: (028) 38 653 290

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
Mã chứng khoán:	TBR
Loại chứng khoán:	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
Sàn giao dịch:	UPCOM
Ngày đăng ký cuối cùng:	29/10/2025

1. Lý do và mục đích:

Trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt.

2. Nội dung cụ thể:

Chi trả cổ tức bằng tiền:

- Tỷ lệ thực hiện: 3,5%/cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 350 đồng)

- Ngày thanh toán: từ ngày 28/11/2025.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Kế toán - Tài chính Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày **28/11/2025** và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- UBCKNN;
- SGDCK HN;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Hồng Phong

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN2025 ngày 30/5/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.
- Nghị quyết số 43/NQ-HĐQT-NK.V ngày 16/10/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình về việc chi trả cổ tức năm 2024.

PHIẾU YÊU CẦU

Thanh toán cổ tức bằng hình thức chuyển khoản

KÍNH GỬI: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC TÂN BÌNH

Tên cổ đông:

Mã số cổ đông:

Địa chỉ:

CCCD/CC số: cấp ngày tại

Điện thoại liên lạc:

Hiện đang sở hữu: cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình.

Đề nghị quý Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình thanh toán tiền cổ tức bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tôi dưới đây:

Số tài khoản :

Mở tại ngân hàng :

Chi nhánh:

Tên tài khoản:

Trong trường hợp có phát sinh rủi ro trong quá trình chuyển tiền từ tài khoản của Quý Công ty đến đúng tài khoản nêu trên, chúng tôi cam kết không đưa ra bất cứ một khiếu nại nào đối với Công ty.

Rất mong được sự quan tâm chấp thuận.

Trân trọng.

TP.Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm

CỔ ĐÔNG

(Ký, họ tên, đóng dấu đối với pháp nhân)